



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG**  
„Magyarország szolgálatában a biztonságért!”



# **Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat módosítása**

**2012. november 21.**

**Összeállította: Gáti Csaba tű. szds.**

**HBM KI Hatósági Osztály**

Az 55/2012. (X. 29.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról  
szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet  
(továbbiakban: R.) módosításáról

A rendelet alapján 2012. november 13-tól módosult az OTSZ, amely  
változásokról rövid áttekintést szeretnénk nyújtani Önöknek!

Az előadás végén pedig néhány gondolat a tervezett, új, OTSZ 5.0-ról...



## Szabadtéri rendezvények

- **R. 7.§ 26/a. ponttal kiegészül „*Szabadtéri rendezvény: 5000m<sup>2</sup>-nél nagyobb, épületen kívüli területen megtartott szervezett esemény, ide nem értve a családi eseményekkel kapcsolatos rendezvényeket, valamint a létesítmény működési engedélyével összefüggő rendezvényeket.*”**
- **R. 596.§ (2) A -10 000 fő résztvevőt helyett- „20 000m<sup>2</sup> alapterületet”, meghaladó szabadtéri rendezvények szervezőinek irányítási pontot kell létrehozni, ahol legalább a rendezvény főszervezője, a rendezvény biztonsági vezetője és a rendőrség, mentők, katasztrófavédelmi igazgatóság, tűzoltóság intézkedésre jogosult vezetői végeznek irányítói feladatokat, a kommunikációs lehetőségekről – tömegtájékoztatás – gondoskodnia kell.**
- **Az R. 597. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(2) Az ülőhelyek esetében alkalmazott lépcsők, közlekedők legkisebb szabad szélessége 1,05 m, a szektorokat elválasztó, közlekedők esetében 2,10 m. Amennyiben a rendezvény asztalokkal és azok körül elhelyezett ülőhelyekkel kerül megrendezésre, akkor azok elhelyezésekor az (1) bekezdés d)–e) pontjaiban foglalt követelményeket kell betartani.”**

# Tűzoltó készülékek

- **„10. § Tűzoltó készülék karbantartást kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet, vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezhet.”**
- **11. § (2) A ciklusidők számítása alapkarbantartás esetében a legutolsó karbantartástól, első alapkarbantartás esetén a gyártási, vagy végellenőrzési időponttól, közép- és teljes körű karbantartás esetében a tűzoltó készüléken feltüntetett gyártási időponttól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31., ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja a gyártási időpont.**
- **21.§ (5) A karbantartást igazoló címke**
- **a) öntapadós kivitelű,**
- **b) közérthető nyelvezetű,**
- **c) segédeszköz nélkül olvasható, (a betűméret minimum 3 mm)**
- **„d) logóval, emblémával, és a 21. § (4) bekezdés f) pontjában megadott adatok angol vagy német nyelvű feliratával kiegészíthető, és”**
- **e) olyan anyagú, melynek élettartama a felülvizsgálat karbantartás érvényességi idejével arányos.**
- **32.§ (3) A nyilvántartási naplót a tűzvédelmi szabályzathoz csatolva kell tárolni. A tűzvédelmi szabályzat készítésére nem kötelezett készenlétben tartóknak – 5 db készenlétben tartott tűzoltó készülék alatt,– legfeljebb 5 db készenlétben tartott tűzoltó készülék esetén –”,**
- **– nem kell nyilvántartási naplót vezetni, 5-nél több készenlétben tartott tűzoltó készülék esetén a nyilvántartási naplót a tűzvédelmi oktatási dokumentációhoz csatolva kell tárolni.**

## Tűzoltó vízforrások

- 37.§ (3) „A felülvizsgálatot végző személy a tapasztalt hiányosságok esetén intézkedik az üzemszerű állapot visszaállítására.” helyett „A felülvizsgálatot végző személy a tapasztalt hiányosságok esetén írásban értesíti a tűzoltó vízforrás üzemben tartásáért felelős szervezetet, vagy a hiányosságot azonnal megszünteti.”
- 38.§ (1) Föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében (a továbbiakban: tűzcsapok) az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt - legfeljebb 30 nappal készült helyett - a „fél évvel korábban”, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozam mérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Ha az oltáshoz szükséges oltóvíz víztározóról és vízhálózatról együttesen került biztosításra, akkor a vízhozam mérés csak a vízhálózatból kiveendő vízmennyiségre vonatkozik.

## Tűzjelző és oltóberendezésekkel kapcsolatban

- **Az R. 135. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki, eddig a 204.§ (1) tartalmazta:**
- „(2) A vonatkozó műszaki követelmény vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, illetve a 48 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezni kell a tűzoltósági ügyeletnek.”
- **Az alábbi részek pedig kikerültek:**
- 137. § (3) Ha a létesítést jogszabály vagy a tűzvédelmi hatóság írja elő, az egyeztetést minden esetben a tűzvédelmi hatóság bevonásával kell megtartani.
- 140. § (3) A tűzvédelmi hatóság beépített tűzvédelmi berendezés tervdokumentációját elbíráló ügyintézőjének – berendezésnek megfelelő (jelző vagy oltó) – tervezői tűzvédelmi szakvizsgára felkészítő tanfolyamot kell elvégeznie.
- (4) A tűzvédelmi hatóság a beépített tűzvédelmi berendezés létesítését csak abban az esetben engedélyezheti, ha a berendezés engedélye, tanúsítványa alapján az adott felhasználási célnak a berendezés megfelel.

# Villámvédelem

- Az R. 225. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) Az e rendelet szerinti villámvédelmi berendezés tervezésére csak a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő **villamos tervező jogosult, aki az érvényes vonatkozó műszaki követelményen alapuló, az OKF-fel egyeztetett, a Magyar Mérnöki Kamara (a továbbiakban: MMK) által akkreditált villámvédelmi létesítési vizsgát eredményesen letette, vagy szakmai gyakorlata és képzettsége alapján kiemelt gyakorlottságát az MMK megállapította.**”
- Az R. 226. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(3) Az e rendelet szerint létesített villámvédelmi berendezés esetében a felülvizsgálatok vezetésére és abban érdemi munka folytatására csak olyan személy jogosult, aki a vonatkozó műszaki követelményt tananyagai szinten oktató OKJ-s „villámvédelmi felülvizsgáló” képesítést szerzett, vagy a vonatkozó műszaki követelmények anyagából akkreditált, az OKF által elfogadott villámvédelmi tanfolyami képzésben részesült, és eredményes vizsgát tett.”
- Az R. 226. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
- „(5) A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.”

- Az R. 375. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
- „375. § Az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségek, a füstmentes lépcsőházak, valamint a tömegtartózkodás céljára szolgáló helyiségek menekülési útvonalának padló-, fal- és mennyezetburkolata A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú lehet.”
- Az R. 405. § (2) bekezdése helyébe :
- A lakások épületen belüli bejárati ajtajai legalább D EI 30 követelménynek feleljenek meg, ha az ajtók
  - *a)* közvetlenül a lépcsőházba nyílnak,
  - *b)* legközelebbi pontja a lépcsőházba vezető ajtótól 3 méternél kisebb távolságban van,
  - *c)* középmagas és magas lakóépületben található, vagy
  - *d)* szabadtéri folyósóra nyílnak és a kétirányú menekülés lehetősége nem biztosított
- a következő rendelkezés lép:
- „(2) Középmagas vagy magas épületben található lakások zárt menekülési útvonalára, vagy lépcsőházba nyíló bejárati ajtóit legalább D EI 30 követelménynek feleljenek meg.”



## Oltóvíz ellátással kapcsolatban

- **Az R. 430. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**
- „(6) A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a területeken a parkolási tilalmat táblával vagy aszfaltfestéssel jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ezt jelölni kell.”
- **Az R. 431. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
- *(A középmagas és magas épületek tűzoltásához szükséges vízellátási követelmények szempontjából az általános érvényű előírásokon túl)*
- „a) a középmagas és magas épülettől legalább 1 tűzcsapnak a megközelítési útvonalon mérten legfeljebb 50 méterre lennie kell, és”
- **Az R. 446. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:**
- „(3) A meglévő szárazfelszálló vezeték az I. fokú tűzvédelmi hatóság engedélyével átalakítható oly módon, hogy a vízkivételi hely csak a hatodik és fölötte minden második emeleten legyen biztosított.
- (4) A vízkivételi helyeket zárt szekrényben elhelyezett csatlakozócsonkokkal kell biztosítani, a nyithatóság módját az első fokú tűzvédelmi hatósággal kell engedélyeztetni.
- (5) Az átalakított szárazfelszálló rendszert a bejáratoknál – a csatlakozó szintek feltüntetésével – és az adott szinteken után világító vagy világító jellel kell megjelölni.”

## Egyéb használati szabályok

- Az R. 450. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) Amennyiben a rádióforgalmazás nem vagy nem megfelelő módon biztosított az építményben, az EDR rendszer vonatkozásában beltéri kézi rádiós lefedettséget, azaz 1 m-es beltéri magasságban minimum  $-85$  dBm jelszintet biztosító berendezés kiépítését a beruházónak biztosítania kell.”
  
- Az R. 455. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
- **„455. § Egy építési telken belül a szomszédos épületek között nem kell tűztávolságot tartani, ha az épületek a tűzállósági fokozatuk és tűzveszélyességi osztályba sorolásuk alapján a vonatkozó követelményeknek megfelelően egy tűzszakaszban is elhelyezhetők. Ebben az esetben a tűzszakasz területe az érintett épületek alapterületének összege.”**

## Lépcsőházi tárolás, virág, kívánságlámpás

- **Az R. 466. §-a a következő (5)–(6) bekezdéssel egészül ki:**
- **„(5) A menekülési útvonal szükséges szabad szélességét kiürítés számítással kell meghatározni, ami nem lehet kevesebb mint a (6) bekezdésben meghatározott legkisebb szabad szélesség.**
- **(6) A menekülési útvonal legkisebb szabad szélessége – nyílászárók kivételével – az alábbiak:**
  - **a) általános esetben 1,10 m,**
  - **b) mozgásukban korlátozott személyek elhelyezésére szolgáló helyiségek esetében 1,20 m,**
  - **c) tömegtartózkodás céljára szolgáló helyiségek esetében 1,65 m.”**
- **Az R. a következő, 233. alcímhez tartozó 592/A. §-sal egészül ki:**
- **„592/A. § (1) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok, és a menekülési útvonalat leszûkítő tárgyak – az 575/A. § (1) bekezdésben és ezen szakasz (2) bekezdésében foglalt kivétellel – nem helyezhetők el, továbbá ott a rendeltetéssel nem összefüggő elektromos berendezés felügyelet nélkül nem üzemeltethető.**
- **(2) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, amennyiben a menekülési útvonalat nem szûkítik le.”**
  
- **Az R. 569. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:**
- **„(4) A meleg levegő felhajtó hatásán alapuló nyílt lánggal működő repülő szerkezet – a hőlégballon és a hőlégghajók kivételével – nem üzemeltethető.”**

# Új OTSZ

- A rendelkezésre álló idő kevés lenne a tervezettel kapcsolatos ismeretek elmondására, ezért csak a célkitűzéseket ismertetem. A jogszabály kidolgozása folyamatban van, megjelenése jövő évre várható.

## Célkitűzések

- védelmi célok világos megfogalmazása
- tényleges kockázathoz igazított követelmények
- keretszabály + pl. műszaki, tűzvédelmi irányelvek
- nagyobb tervezői szabadság + felelősség
- rugalmas, alternatívát kínáló rendszer
- szakmai szervezetek bevonása
- rendszeres felülvizsgálat, a felülvizsgálat alapján a szükséges módosítások végrehajtása (irányelv esetében notifikáció nélkül)

## További használati szabályok

**R. 585.§ (6) bekezdéssel egészül ki.** „A tűszakasz-határon lévő tűzgátló ajtókat „Tűszakasz-határ! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.”

- **R. 575/A. §(1), eddig 375 § létesítési előírás volt** Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban éghető anyagú installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok, továbbá egyéb éghető anyagok - az építési termékek és biztonsági jelek kivételével - az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének legfeljebb 15%-áig helyezhetők el.
- (2) Füstmentes lépcsőházban - a biztonsági jelek kivételével - nem helyezhető el éghető anyag, installáció, dekoráció, szőnyeg, falikárpit.
- (3) A menekülésre számításba vett közlekedőkben, lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

- (4) 50 fő feletti befogadóképességű, a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet szerinti zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltetett, lángmentesített dekoranyagok vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.
- (5) Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le.

Köszönöm megtisztelő  
figyelmüket!

